

Memoria de calidades

La Unión. Huelva



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.



FACHADA

Fachadas, con hoja exterior de ladrillo con revestimiento continuo tradicional, pintado en color según D.F, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica.



CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con doble fábrica de ladrillo separadas mediante lámina de poliestireno expandido y trasdosada por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de aluminio en salones y dormitorios.

Barandillas de escalera y patio interior de acero galvanizado.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad metálica, acabado en lacado blanco, con relieve en cara exterior y lisa en cara interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En salón, dormitorios y pasillos, gres porcelánico con rodapié de PVC hidrofugo y paramentos en pintura.

En cocina y baños pavimento de gres porcelánico. En paramentos composición de alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad y pintura según diseño de la Dirección Facultativa.

Falsos techos de escayola lisa en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños, según diseño de proyecto.

En zonas comunes gres antideslizante en pasarela de patio interior.



VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



CARALCA

Memoria de calidades

La Unión. Huelva



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa vigente.

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando.

Bañeras metálicas y placas de ducha de resinas.

Baños adaptados en vivienda de minusválido.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Instalación de línea frigorífica para conexión de futura unidad interior y exterior de equipos de aire acondicionado para instalación por conductos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª marca.

Toma de TV, teléfono, según diseño de proyecto.

Antena colectiva de TV/FM/TDT en cubierta.

Control de acceso mediante portero automático ubicado en acceso exterior.



URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

Portal solado, revestido y acabado con materiales de primera calidad.

Buzones de correos en portal de acceso al edificio.

Ascensores con acceso a garaje y a cubierta, con puertas automáticas de acero inoxidable, cabina y botonera accesible.

Pavimento de hormigón pulido zonas comunes en la planta sótano, excepto en el resto de planta que irán acabados con solado de gres.

Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.

Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Trasteros con pavimento de hormigo fratasado o terrazo, paredes de fábricas de ladrillo, enfoscado y pintado, puerta de acceso metálica galvanizada y punto de luz.



CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética en trámite.

#caralcasuma

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.



CARALCA

Promueve: AD ASTRA PROYECTO MISR, S.L. - CIF B-90359423 - Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 6498, Folio 100, Hoja nº SE-116533 anotación 1.