## >> Inmueble/s y precio/s

La identificación de la vivienda, superficie y precio, así como la de sus anejos vinculados comercialmente, es la siguiente:

| Inmueble | | | m² útiles | m² útiles decreto 218/05 | m² const. con zz.cc. | Precio (sin IVA) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTAL 4 | P2 | A | 74,96 m² | 65,08 m² | 99,83 m² | 108.400 € |
| Anejo/s | nº | | | | | |
| Garaje | 143 | | 12,50 m² | - | 30,49 m² | 8.200 € |
| Trastero | 137 | | 6,00 m² | - | 8,71 m² | 3.200 € |
| | | | | | | |
| | | | | | **Total (sin IVA)** | **119.800,00 €** |
| | | | | | IVA | 11.980,00 € |
| | | | | | **Total (con IVA)** | **131.780,00 €** |

(*) El periodo de validez del precio es de diez (10) días naturales a partir de la fecha de este documento

(**) El precio del/los inmueble/s incluye todos los anejos vinculados comercialmente descritos

## >> Forma de pago

| Hito de pago | | % s/Total sin IVA | Importe | IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Documento de reserva | | - | 3.000 € | - | 3.000 € |
| Contrato de compraventa | | 10% menos reserva | 8.980,00 € | 1.198,00 € | 10.178,00 € |
| Durante construcción | (20 cuotas) | 10% | 599,00 €/mes 11.980,00 € | 59,90 €/mes 1.198,00 € | 658,90 €/mes 13.178,00 € |
| Escritura | Hipoteca | 80% | 95.840,00 € | - | 95.840,00 € |
| | IVA hipoteca | - | - | 9.584,00 € | 9.584,00 € |

## >> Aval de cantidades entregadas a cuenta

Desde la firma del contrato de compraventa, todas las cantidades entregadas a cuenta quedarán garantizadas con la entidad bancaria correspondiente.
Código Cuenta especial y exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas: IBAN ES83 2100 3620 8222 0003

## >> Estimación de hipoteca

La siguiente simulación permite estimar las cuotas mensuales del préstamo hipotecario. Dicha cantidad puede variar según las características definitivas del préstamo, de cada cliente o del inmueble hipotecado.

| A hipotecar (80% s/Total sin IVA) | Años | Interés (euribor + %) | Cuota mensual estimada |
|---|---|---|---|
| 95.840,00 € | 30 | 1,5% | **330,35 €** |

## >> Otros tributos y gastos por cuenta del comprador

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de Notaría correspondientes a Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral

- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto conforme a la ley que corresponda al comprador

## >> Datos préstamo hipotecario

Que el promotor está gestionando actualmente un préstamo con garantía hipotecaria sobre la vivienda y, en su caso, anejos descritos. En el momento que se firme, se pondrá en conocimiento las condiciones básicas del

## >> Protección de datos de carácter personal

El abajo firmante presta su consentimiento para que el promotor y Caralca traten automatizadamente o no, los datos de carácter personal contenidos en el presente documento y estos se incorporen a un fichero o ficheros susceptibles de tratamiento automatizado o no, del/de los que podrá hacer uso para su información y/o la ejecución del presente contrato, así como para la realización de toda clase de análisis y estudios personalizados o segmentados, y/o para la promoción de productos y/o prestación de servicios relacionados con las actividades propias del objeto social del promotor y Caralca, así como para el envío de comunicaciones comerciales electrónicas a los efectos del artículo 21 de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información.
El abajo firmante consiente expresamente el tratamiento de sus datos para la elaboración de perfiles, y la realización de estudios estadísticos o científicos.

[X] Sí [ ] No

El abajo firmante tiene derecho a acceder al fichero o ficheros que contengan sus datos personales, de cuyo tratamiento es responsable el promotor y Caralca, a fin de ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en los términos y condiciones estipulados por la normativa de Protección de Datos de Carácter Personal, mediante correo postal ordinario dirigido al promotor o Caralca en el domicilio señalado en el presente documento, aportando fotocopia del D.N.I., solicitud que se realiza, indicación del domicilio a efectos de notificaciones, fecha y firma del solicitante y, en su caso, documentos acreditativos de la petición.

El abajo firmante manifiesta haber recibido la **Nota Explicativa** sobre el Precio y la Forma de Pago referentes a la vivienda y anejos indicados en este documento, así como el **Documento Informativo Abreviado**.
Dicha documentación contiene la siguiente información:

- Precio de venta de la vivienda, así como de sus anejos y servicios accesorios, y forma de pago
- Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que, según Ley, correspondan al adquiriente
- En el caso de preverse aplazamientos, el tipo de interés aplicable y la tasa anual equivalente mediante un ejemplo representativo, las cantidades que corresponderá abonar por principal e intereses, las fechas de vencimiento, el plazo, los medios de pago admisibles y las garantías que deberá constituir el consumidor por las cantidades
- Condiciones del préstamo hipotecario en la que podrá subrogarse el consumidor, que se encuentran a su disposició
- Períodos de validez de cualesquiera de las anteriores menciones: 10 días naturales

En la Nota Explicativa consta que del precio total de la venta se deducirá cualquier cantidad que entregue el adquiriente de una vivienda al vendedor antes de la formalización del contrato, salvo que conste de manera inequívoca que dicha entrega se realiza en otro concepto.

Y para que conste, se firma el presente documento por duplicado ejemplar y a un solo efecto.

Nombre: Apellidos:

DNI: Email:

En Sevilla, a 16 de Septiembre de 2020. Fdo: