

HACEMOS REALIDAD TUS  
PROYECTOS INMOBILIARIOS



CARALCA

# INSPIRACIÓN INMOBILIARIA

CARALCA, líder en el mercado de gestión del negocio inmobiliario en Andalucía

CARALCA es el socio idóneo para desarrollar y rentabilizar cualquier tipo de inversión inmobiliaria. **Ofrecemos servicios de promoción**, tanto a inversores únicos como a pequeños inversores dentro de un pull de propiedad. **Gestionamos y rentabilizamos tu inversión.**

VOLUMEN DE NEGOCIO  
+330 millones €

14 PROYECTOS RESIDENCIALES  
+1.300 viviendas

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES  
+500 habitaciones

HOTELERO  
+50 habitaciones

TERCIARIO  
+45.000 m<sup>2</sup> suelo terciario

Servicio integral

Todo tipo de activos

Especialistas en Andalucía

# TUS OBJETIVOS SON LOS NUESTROS

El plan de negocio  
como hoja de ruta

Tenemos el firme compromiso de **rentabilizar tu inversión** a través de una gestión profesional. Independencia y continuo alineamiento con los objetivos de los inversores. Objetivo final: **RENTABILIDAD y ÉXITO DEL PROYECTO.**

Una trayectoria llena de **valores**

Rigor

Servicio

Flexibilidad

Perseverancia

Independencia

Transparencia

Profesionalidad

# PRESENCIA Y CONOCIMIENTO LOCAL

Una ventaja competitiva para nuestros clientes

Conocimiento del **mercado local** en Andalucía para identificar las **mejores oportunidades** de desarrollo y estimar y atraer correctamente la demanda.

Seguimiento y control de los trabajos **sobre el terreno**, evitando desviaciones y asegurando la rentabilidad del proyecto.

Contacto con los mejores **proveedores locales**, que proporciona la mayor calidad en la gestión y el menor coste del proyecto.

**Cercanía y conocimiento de las administraciones** públicas.



# SERVICIOS INMOBILIARIOS LLENOS DE ENERGÍA

Con el más alto estándar de calidad en el desarrollo de cualquier tipo de activo

Rigor en la aplicación de **procesos** y metodologías para asegurar la calidad y el retorno de la inversión. Equipo con todas las capacidades para asegurar el éxito de cada proyecto, con experiencia en todo el ciclo de la promoción inmobiliaria.

## Captación de oportunidades

Identificación de oportunidades de inversión

Análisis y valoración de las oportunidades

Estructura de inversión

Adquisición del activo

## Gestión urbanística

Selección de proveedores

Tramitación y aprobación

Figuras de planeamiento

Gestión

## Proyecto

Selección de proveedores

Gestión de proyectos

Gestión de licencias

Búsqueda de financiación

## Ejecución

Licitación y adjudicación

Control presupuestario

Ejecución de obra

Legalización de obra

## Comercialización

Plan de comercialización

Precomercialización

Formalización

Entrega y Postventa

# EXCELENCIA Y RIGOR PARA LLEVARTE LEJOS

Nuestro modelo para asegurar tu rentabilidad

El modelo de negocio CARALCA se adapta a las **necesidades** del inversor y aplica un catálogo abierto de soluciones de desarrollo inmobiliario alineando los intereses del gestor con la propiedad. Nuestro modelo es la transparencia (**reporting**) y la perseverancia (**seguimiento y control**), con el único objetivo del cumplimiento del plan de negocio inicial y su **rentabilidad**.



Conocemos los objetivos y necesidades del cliente para asegurar un alineamiento total con los mismos durante todo el proceso

**ENTENDIMIENTO DE  
LAS NECESIDADES**

**REPORTING**

Reporte puntual y personalizado de la evolución del proyecto, incluyendo las principales métricas de seguimiento

**SEGUIMIENTO  
Y CONTROL**

El seguimiento, el control y la proximidad a la ejecución evita desviaciones y permite garantizar la rentabilidad planteada

# LA CERTEZA DE LA EXPERIENCIA

Profesionalidad, seriedad y compromiso para aportar valor a la inversión y obtener éxito

El equipo de CARALCA cuenta con una amplia experiencia empresarial y en desarrollos inmobiliarios, que permiten el más alto estándar de calidad en la gestión de cualquier tipo de activo.

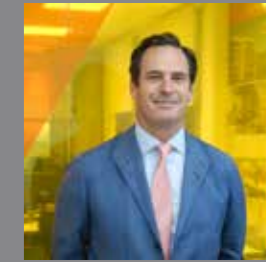


**Rafael Miranda Ferrer**  
Director General

“ La amplia experiencia de nuestro equipo garantiza el éxito de todos los proyectos emprendidos ”

**Nicolás Álvarez Cervera**  
Socio Fundador y CEO Visasur

“ La experiencia del Grupo Visasur en el sector y en la prestación de servicios se transmite a Caralca generando valor en cada proyecto ”



**Carlos Arenas Gómez-Pando**  
Socio Fundador

“ La confianza es clave en la captación de fondos nacionales e internacionales. Hasta ahora, todos nuestros inversores repiten experiencia con Caralca ”



**Manuel Fernández Candau**  
Socio Fundador

“ Tenemos la fórmula para llevar tu negocio al éxito y la capacidad de gestionarlo y rentabilizarlo como si fuera nuestro ”



# BIENVENIDO A LA NUEVA ERA INMOBILIARIA

---

Somos el socio idóneo para desarrollar y rentabilizar cualquier tipo de inversión inmobiliaria

¿QUIERES CONOCERNOS? Si nos das la oportunidad, generamos valor a tu inversión inmobiliaria. Gestionamos tus proyectos inmobiliarios y los hacemos realidad.







C/ Luis Fuentes Bejarano, 60, 5º planta  
41020 Sevilla, T. (+34) 954 253 518

[www.caralca.es](http://www.caralca.es)

