CARALCA

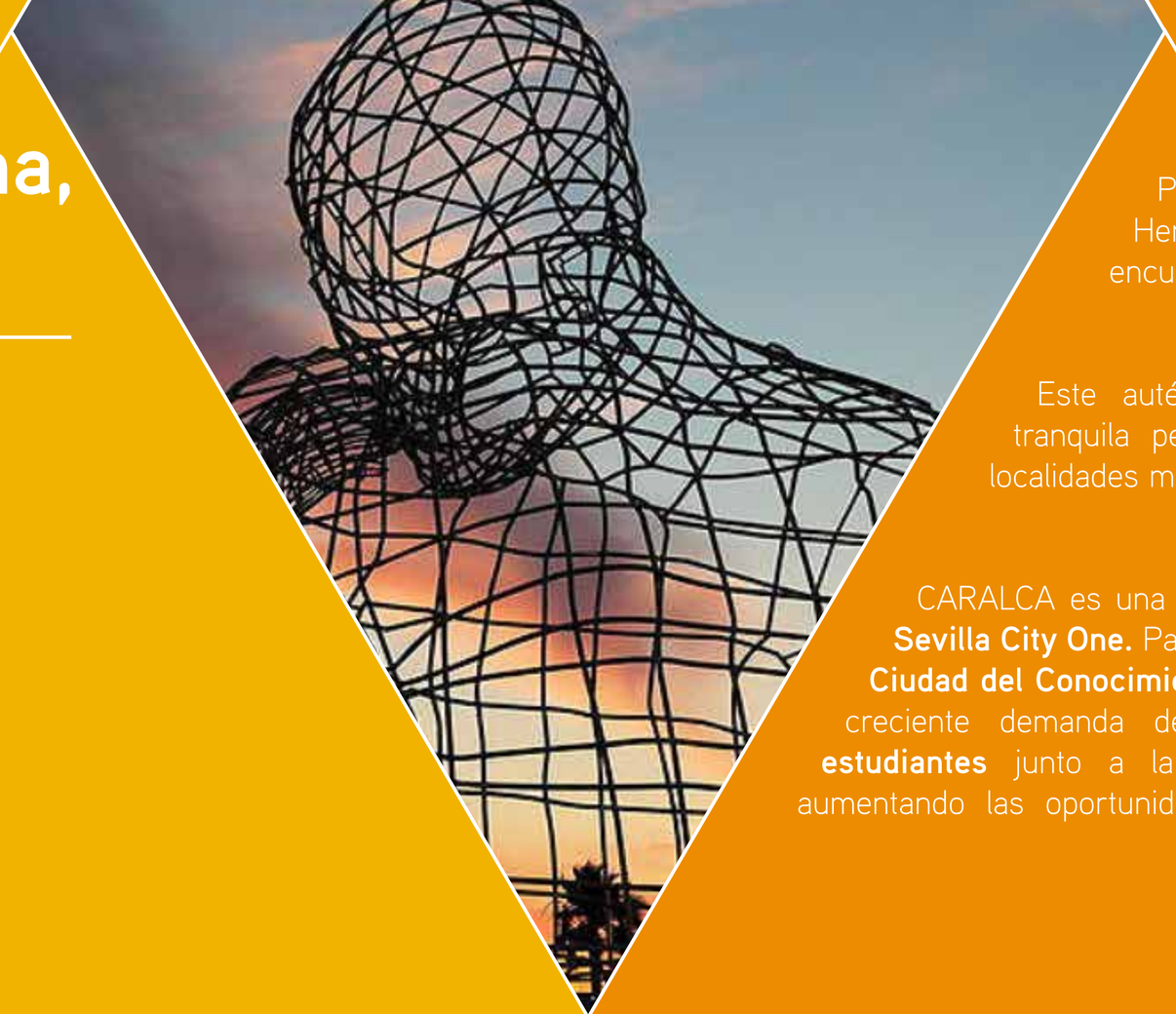
Edificio

DANTE

Una oportunidad a tu alcance en Entrenúcleos

Tu vivienda en una zona moderna, como tú

Llegamos a Entrenúcleos, la ciudad del futuro



Entrenúcleos es **el lugar de moda.** Perteneciente al término municipal de Dos Hermanas, es una **zona en expansión** que se encuentra junto a Sevilla y Montequinto. Una zona hecha para ti.

Este auténtico **diamante en bruto** es una zona tranquila pero en desarrollo, ya que es una de los localidades más pujantes del área metropolitana de Sevilla. **Su apuesta de futuro es indudable.**

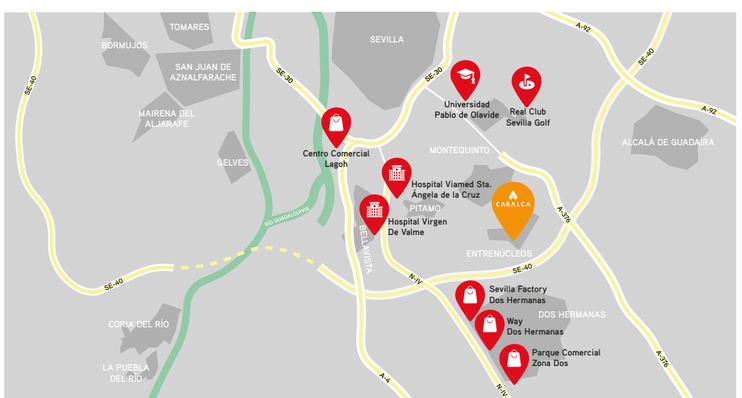
CARALCA es una de las empresas fundadoras de la iniciativa **Sevilla City One.** Para contribuir con ello, hemos **apostado por la Ciudad del Conocimiento** con **Edificio DANTE,** respondiendo a la creciente demanda de viviendas, y con una **residencia de estudiantes** junto a la rotonda de El Pensador, reforzando y aumentando las oportunidades que ofrece la metrópolis de Sevilla.

La promoción se ubica en la **Calle Ángel López López,** concretamente en la zona comprendida entre las avenidas Manuel Clavero Arévalo e Íñigo Afán de Ribera Ybarra.

Tendrás todo lo que quieres a tu alcance, ya que existen multitud de servicios cercanos a la promoción: **zonas de ocio** como centros comerciales, instalaciones deportivas, carril bici, parques y restaurantes, y **otros servicios** como colegios, hospitales y supermercados.

Cuenta con unas **excelentes comunicaciones** tanto en transporte privado, a través de la **SE-30 y SE-40,** como en transporte público, gracias a la cercanía a la parada de la **línea 6 del metrobus,** que conecta con la **estación de metro de Olivar de Quintos,** a tan solo 21 minutos andando de nuestro edificio.

Además, Edificio DANTE se encuentra entre dos de las universidades mejor valoradas de Andalucía, como son la **Universidad Loyola y la Universidad Pablo de Olavide.**



Edificio DANTE: Un proyecto sostenible, como Entrenúcleos

Sevilla crece sostenible e innovadora

Entrenúcleos es un nuevo **modelo de ciudad que respira sostenibilidad,** lleno de zonas verdes y bulevares, donde un proyecto como Edificio DANTE **encaja a la perfección,** ya que en CARALCA estamos comprometidos con la neutralidad climática.

Por ello, gracias al diseño, orientación y entorno, las viviendas ofrecen un alto grado de **eficiencia energética,** consiguiendo una optimización del consumo.

Tu hogar a un precio único

Viviendas de obra nueva protegidas en Régimen General

Edificio DANTE cuenta con **260 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios** con garaje y trastero incluidos. Dispone de **bajos** con **patio, viviendas** con amplias **terrazas** y **áticos con solários** y una zona habilitada para **barbacoa.**

Además, son viviendas protegidas en Régimen General, por lo que **el buen precio está asegurado.**

- Piscina comunitaria
- Zona de juegos
- Pista de pádel
- Sala club*
- Gimnasio

*Disponible en segunda fase

Un concepto innovador de vivienda

Todas las estancias responden a las necesidades de la **arquitectura moderna,** por eso las **cocinas son abiertas** al salón, lo que aporta mayor sensación de amplitud.

La 1ª promoción VPO inteligente de Sevilla

Gracias a la colaboración de KIMBO, somos los **pioneros** en la domotización de VPO. En una era digital, una vivienda inteligente siempre suma. ¡Tan **moderna** y actual como tú!

*Solo disponible para los primeros 30 clientes

Luminosos dormitorios para toda la familia

La habitación de tus pequeños como siempre han querido

Cada una de las viviendas de Edificio DANTE han sido pensadas para ti y tu familia: el lugar donde **comenzaréis a escribir vuestra historia.**

Las estancias cuentan con las mejores calidades, detalles altamente cuidados y perfectos acabados.

Una combinación perfecta entre diseño, calidad, confort y modernidad.

#CaralcaSuma

El momento es ahora

Somos una promotora inmobiliaria especializada en viviendas de nueva construcción, y actualmente contamos con una cartera de 16 proyectos que superan las 1.300 viviendas.

Nuestro equipo ofrece un trato cercano con nuestros clientes para acompañarles durante todo el proceso de compra y hacerles saber que pueden confiar en nosotros.

La emoción de entrar en tu nuevo hogar no se puede explicar con palabras.
No es solo entrar en una vivienda, es el comienzo de una nueva vida.

Por eso, queremos estar ahí en cada paso de esta nueva etapa, pues es una de las decisiones más importantes de tu vida, y con CARALCA tienes la seguridad de que todo saldrá como siempre habías soñado.

¡Súmate a CARALCA!

Promotor: Miramar Real Estate, S.L., CIF B02637213. 260 Viviendas Protegidas en Régimen General. El consumidor tiene a su disposición en las oficinas de venta el Documento Informativo Abreviado (DIA) con periodo de validez de 10 días. En la fase de reserva las cantidades entregadas se depositan en una cuenta especial y exclusiva de compradores, en la fase de contrato quedarán garantizadas por aval o póliza correspondiente. Calificación energética: en trámite. La documentación gráfica (planos, infografías,...) está basada en un proyecto inicial, es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución, de su construcción y del cumplimiento de la normativa. Todo el mobiliario y decoración que figuran en la misma son puramente orientativos y no forman parte del producto vendido.

CARALCA

C/ Luis Fuentes Bejarano, Nº 60, 5ª planta. 41020 Sevilla.
T. 671 20 23 71
T. 610 50 40 60

www.caralca.es