



**La Alcaidesa**  
Homes



Tu pequeño paraíso  
en el Mediterráneo

# Alcaidesa

---

## Un rincón paradisíaco en la Costa del Sol

La provincia de **Cádiz** cuenta con increíbles playas, una exquisita gastronomía y **pueblos llenos de encanto.**

Alcaidesa es un **destino irresistible** para aquellos **amantes del mar y del golf.** Gracias a la baja densidad de construcción y al entorno lleno de vegetación, estarás en **contacto directo con la armonía de la naturaleza** y te sentirás parte de ella. Un **lugar idílico** si quieres serenidad, bienestar y un estilo de vida tranquilo.

Tanto si buscas una **residencia vacacional** como un **hogar** donde pasar los 365 días del año, Alcaidesa es tu mejor opción. Las ventajas de este lugar hacen que también sea una **atractiva oportunidad para inversores** que identifican el potencial de esta zona de la costa mediterránea.



# Una vía de escape para volver a conectar

El lugar ideal para refugiarse estando cerca de todo

La Alcaidesa Homes tiene una **ubicación privilegiada** que te permitirá disfrutar de todos los **encantos de la costa**. La urbanización se encuentra situada muy próxima a **Sotogrande, con acceso directo a la playa**. Podrás desplazarte a todos los puntos de interés de la costa en poco tiempo gracias a sus fáciles accesos a la **AP7 y A7**. Además, está rodeada de **servicios generales** (puertos deportivos, campos de golf, hospitales, colegios...) y se encuentra a 5 km de **Gibraltar**, a 110 km de **Jerez** y a 120 km de **Málaga** y sus **aeropuertos**.

El **escenario perfecto** si buscas escapar del ruido de las grandes ciudades pero **sin renunciar a estar conectado** con todo lo que necesitas.



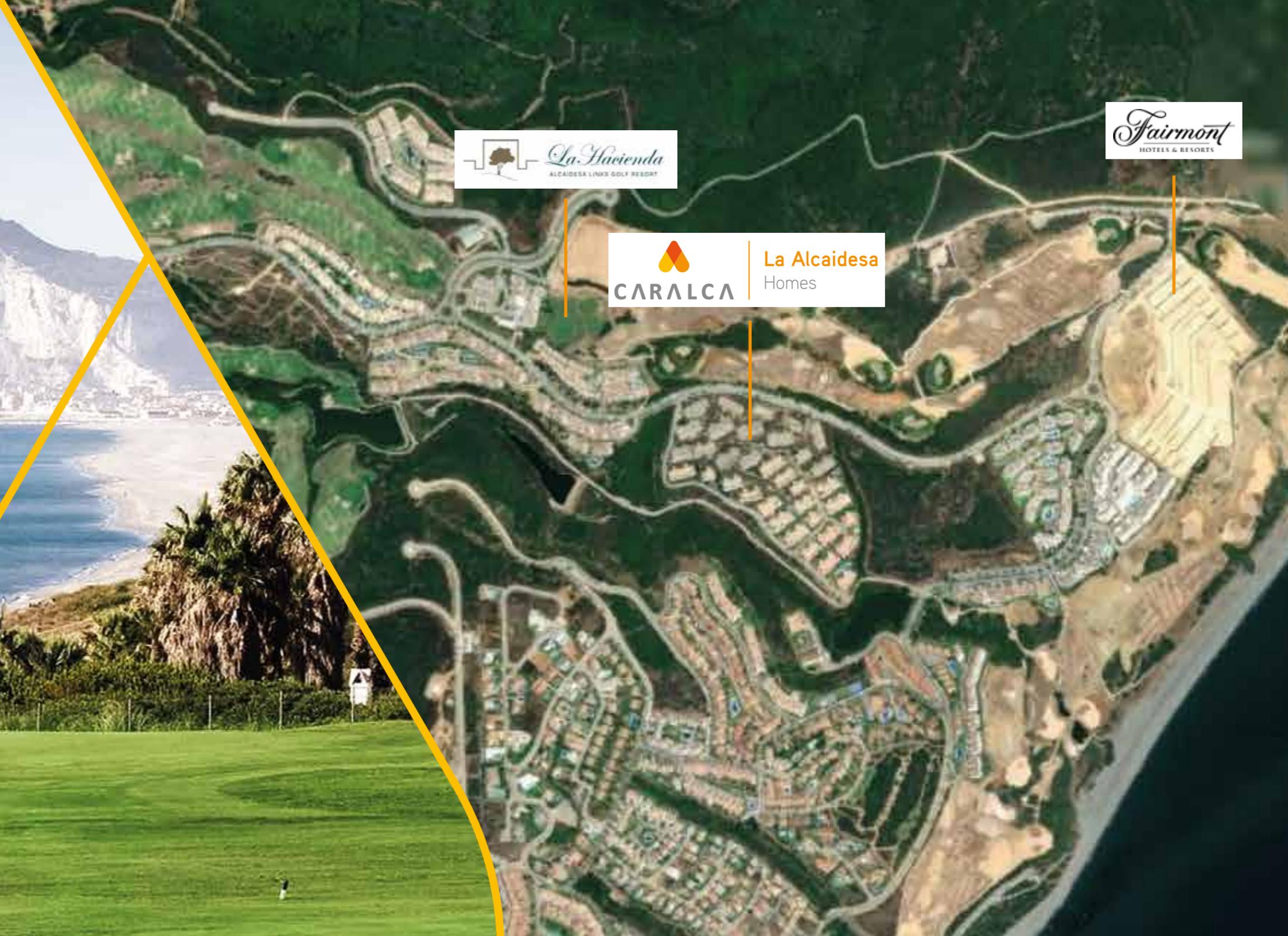


Además de sus amplias viviendas de diseño funcional con **vistas al mar**, cuenta para los más deportistas con **magníficos campos de golf** con unas vistas espectaculares de **Gibraltar y África**, que hacen de La Alcaidesa Homes un enclave aún más exquisito.

Tendrás a tu alrededor los mejores campos de golf: Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Golf Course Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club y La Reserva.

Este es tu **próximo destino** si siempre has querido un **estilo de vida saludable y hacer deporte** en una zona natural donde playa y montaña se convierten en el **tándem perfecto**.

El desarrollo de La Alcaidesa Homes está situado entre la Casa Club y el Hotel Fairmont, frente al campo de golf y con unas vistas impresionantes al mar y al Peñón de Gibraltar.







Circuito peatonal y de running con conexión al recorrido peatonal directo al campo del golf y la playa



Circulación prácticamente subterránea del coche hasta tu aparcamiento



Urbanización cerrada y vigilada desde el control de acceso



Seguridad en el acceso y control de salida de niños



Paisajismo en zonas ajardinadas y zonas de esparcimiento



Pack supermarket de fin de semana



Lavandería y planchado



Servicios de llegada



Limpieza de vivienda



Recogida de paquetería



Aparcamiento de bicicletas



# Diseñada para disfrutar de la privacidad

## Una urbanización singular con todas las comodidades

La Alcaidesa Homes es una **urbanización cerrada** basada en un concepto de vivienda que persigue un **estilo de vida privilegiado**. Para que la **tranquilidad** sea máxima, nuestros **sistemas de vigilancia** harán que los más pequeños de la casa se sientan completamente seguros. También te ofrecemos la **comodidad** de una **circulación subterránea de tu vehículo** hasta el aparcamiento, además de otros servicios únicos. Todo ello en una comunidad verdaderamente **acogedora**.



## Excepcional club social



Kids club, guardería y animación infantil en temporada alta



Espacio coworking, con zona de estudio y biblioteca



Gimnasio y espacio cardiosaludable



Piscinas infinity en cascada



Vestuario y aseos



Cobertura wifi



Sala multiuso



Cafetería



Sauna



## Un concepto innovador de vivienda

Todas las estancias responden a las tipologías de la **arquitectura moderna**, por eso las **cocinas son abiertas** al salón y los **grandes ventanales** llevan un **trocito de cielo** a cada vivienda.



## Una simbiosis entre la naturaleza y la tecnología

En una era digital, una vivienda inteligente **siempre suma**. Por ello, La Alcaidesa Homes te trae lo mejor de la naturaleza, pero también de la tecnología. ¡Viviendas tan **modernas como tú!**



# Los buenos días del mar Mediterráneo

## Un portal al paraíso

El paisaje natural que rodea La Alcadesa Homes se une con la calidad de la arquitectura para ofrecerte unas estancias cuyo diseño ha sido cuidado al máximo. La urbanización cuenta con **289 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** con **2 plazas de garaje** incluidas en el precio. Disfruta de la **alta calidad del interior de las viviendas** junto con los momentos que la naturaleza te puede ofrecer. **Respira el Mediterráneo en tu nuevo paraíso.**



# Un oasis con vistas infinitas a tus pies

---

Terrazas y áticos con orientación al Peñón, al mar y al campo de golf

La Alcaidesa Homes te ofrece una **vida despertando junto al mar** para que puedas disfrutar de cada uno de los **impresionantes amaneceres** que nos regala el mar Mediterráneo.

Terrazas con **vistas panorámicas** y **llenas de luz** diseñadas para el **relax** y el **máximo confort**.









Cada vivienda lleva vinculadas dos plazas de garaje, con la posibilidad de privatizar con un elemento de seguridad ambas plazas. Además, algunas viviendas llevan un trastero vinculado

# #CaralcaSuma

---

## El momento es ahora

Somos una promotora inmobiliaria especializada en viviendas de nueva construcción, y actualmente contamos con una cartera de 16 proyectos que superan las 1.300 viviendas.

Nuestro equipo ofrece un trato cercano con nuestros clientes para acompañarles durante todo el proceso de compra y hacerles saber que pueden confiar en nosotros.

La emoción de entrar en tu nuevo hogar no se puede explicar con palabras. No es solo entrar en una vivienda, es el comienzo de una nueva vida.

Por eso, queremos estar ahí en cada paso de esta nueva etapa, pues es una de las decisiones más importantes de tu vida, y con CARALCA tienes la seguridad de que todo saldrá como siempre habías soñado.

**¡Súmate a CARALCA!**

**Promotor:** Miramar Real Estate, S.L., CIF B02637213. 260 Viviendas Protegidas en Régimen General. El consumidor tiene a su disposición en las oficinas de venta el Documento Informativo Abreviado (DIA) con periodo de validez de 10 días. En la fase de reserva las cantidades entregadas se depositan en una cuenta especial y exclusiva de compradores, en la fase de contrato quedarán garantizadas por aval o póliza correspondiente. Calificación energética: en trámite. La documentación gráfica (planos, infografías,...) está basada en un proyecto inicial, es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución, de su construcción y del cumplimiento de la normativa. Todo el mobiliario y decoración que figuran en la misma son puramente orientativos y no forman parte del producto vendido.





# CARALCA

C/ Luis Fuentes Bejarano, Nº 60, 5ª planta. 41020 Sevilla.  
T. 610 50 40 60



[www.caralca.es](http://www.caralca.es)