



HACEMOS REALIDAD TUS
PROYECTOS INMOBILIARIOS



CARALCA

INSPIRACIÓN INMOBILIARIA

CARALCA, líder en el mercado de gestión de la promoción inmobiliaria en Andalucía

CARALCA es el socio idóneo para desarrollar y rentabilizar cualquier tipo de inversión inmobiliaria. **Ofrecemos servicios de promoción**, tanto a inversores únicos como a pequeños inversores dentro de un pull de propiedad. **Gestionamos y rentabilizamos tu inversión.**

VOLUMEN DE NEGOCIO
+476 millones €

17 PROYECTOS RESIDENCIALES
+1.800 viviendas

RESIDENCIA DE ESTUDIANTES
+500 habitaciones

HOTELERO
+250 habitaciones

TERCIARIO
+75.000 m² suelo terciario

Servicio integral

Todo tipo de activos

Especialistas en Andalucía

TUS OBJETIVOS SON LOS NUESTROS

El plan de negocio
como hoja de ruta

Tenemos el firme compromiso de **rentabilizar tu inversión** a través de una gestión profesional. Independencia y continuo alineamiento con los objetivos de los inversores. Objetivo final: **RENTABILIDAD y ÉXITO DEL PROYECTO.**

Una trayectoria llena de **valores**

Rigor

Servicio

Flexibilidad

Perseverancia

Independencia

Transparencia

Profesionalidad

PRESENCIA Y CONOCIMIENTO LOCAL

Una ventaja competitiva para nuestros clientes

Conocimiento del **mercado local** en Andalucía para identificar las **mejores oportunidades** de desarrollo y estimar y atraer correctamente la demanda.

Seguimiento y control de los trabajos **sobre el terreno**, evitando desviaciones y asegurando la rentabilidad del proyecto.

Trabajamos con los mejores **proveedores locales**, que proporcionan la mayor calidad en la gestión y el menor coste del proyecto.

Cercanía y conocimiento de las administraciones públicas y del mercado local.



SERVICIOS INMOBILIARIOS LLENOS DE ENERGÍA

Con el más alto estándar de calidad en el desarrollo de cualquier tipo de activo

Rigor en la aplicación de **procesos** y metodologías para asegurar la calidad y el retorno de la inversión. Equipo con todas las capacidades para asegurar el éxito de cada proyecto, con experiencia en todo el ciclo de la promoción inmobiliaria.

Captación de oportunidades

Identificación de oportunidades de inversión

Análisis y valoración de las oportunidades

Estructura de inversión

Adquisición del activo

Gestión urbanística

Selección de proveedores

Tramitación y aprobación

Figuras de planeamiento

Gestión

Proyecto

Selección de proveedores

Gestión de proyectos

Gestión de licencias

Búsqueda de financiación

Ejecución

Licitación y adjudicación

Control presupuestario

Ejecución de obra

Legalización de obra

Comercialización

Plan de comercialización

Precomercialización

Formalización

Entrega y Postventa

EXCELENCIA Y RIGOR PARA LLEVARTE LEJOS

Nuestro modelo para asegurar tu rentabilidad

El modelo de negocio CARALCA se adapta a las **necesidades** del inversor y aplica un catálogo abierto de soluciones de desarrollo inmobiliario alineando los intereses del gestor con la propiedad. Nuestro modelo es la transparencia (**reporting**) y la perseverancia (**seguimiento y control**), con el único objetivo del cumplimiento del plan de negocio inicial y su **rentabilidad**.



Conocemos los objetivos y necesidades del cliente para asegurar un alineamiento total con los mismos durante todo el proceso

**ENTENDIMIENTO DE
LAS NECESIDADES**

REPORTING

Reporte puntual y personalizado de la evolución del proyecto, incluyendo las principales métricas de seguimiento

**SEGUIMIENTO
Y CONTROL**

El seguimiento, el control y la proximidad a la ejecución evita desviaciones y permite garantizar la rentabilidad planteada

LA CERTEZA DE LA EXPERIENCIA

Profesionalidad, seriedad y compromiso para aportar valor a la inversión y obtener éxito

El equipo de CARALCA cuenta con una amplia experiencia empresarial y en desarrollos inmobiliarios, que permiten el más alto estándar de calidad en la gestión de cualquier tipo de activo.



Rafael Miranda Ferrer
Director General

“ La amplia experiencia de nuestro equipo garantiza el éxito de todos los proyectos emprendidos

Nicolás Álvarez Cervera
Socio Fundador y CEO Visasur

“ La experiencia del Grupo Visasur en el sector y en la prestación de servicios se transmite a Caralca generando valor en cada proyecto



Carlos Arenas Gómez-Pando
Socio Fundador

“ La confianza es clave en la captación de fondos nacionales e internacionales. Hasta ahora, todos nuestros inversores repiten experiencia con Caralca



Manuel Fernández Candau
Socio Fundador

“ Tenemos la fórmula para llevar tu negocio al éxito y la capacidad de gestionarlo y rentabilizarlo como si fuera nuestro



BIENVENIDO A LA NUEVA ERA INMOBILIARIA

Somos el socio idóneo para desarrollar y rentabilizar cualquier tipo de inversión inmobiliaria

¿QUIERES CONOCERNOS? Si nos das la oportunidad, generamos valor a tu inversión inmobiliaria. Gestionamos tus proyectos inmobiliarios y los hacemos realidad.





C/ Luis Fuentes Bejarano, 60, 5º planta
41020 Sevilla, T. (+34) 954 253 518

www.caralca.es

