

### >> Inmueble/s y precio/s

La identificación de la vivienda, superficie y precio, así como la de sus anejos vinculados comercialmente, es la siguiente:

Inmueble			m <sup>2</sup> útiles	m <sup>2</sup> útiles decreto 218/05	m <sup>2</sup> const. con zz.cc.	Precio (sin IVA)	
Tipo	Portal	Planta Letra					
Viv.	5	9 C	85,14 m <sup>2</sup>	89,44 m <sup>2</sup>	108,66 m <sup>2</sup>	171.970,88 €	
Anejos	nº						
Garaje	232		15,75 m <sup>2</sup>	-	35,16 m <sup>2</sup>	28.840,50 €	
Trastero	248		5,38 m <sup>2</sup>	-	6,87 m <sup>2</sup>	6.996,26 €	
						<b>Total (sin IVA)</b>	<b>207.807,64 €</b>
						IVA	20.780,76 €
						<b>Total (con IVA)</b>	<b>228.588,40 €</b>

(\*) El periodo de validez del precio es de diez (10) días naturales a partir de la fecha de este documento

(\*\*) El precio del/los inmueble/s incluye todos los anejos vinculados comercialmente descritos

### >> Forma de pago

Hito de pago	% s/Total sin IVA	Importe	IVA	Total
Documento de reserva	-	3.000 €	-	3.000 €
Contrato de compraventa	10% menos reserva	17.780,76 €	2.078,08 €	19.858,84 €
Durante construcción (24 cuotas)	10%	865,87 €/mes 20.780,76 €	86,59 €/mes 2.078,08 €	952,45 €/mes 22.858,84 €
Escritura	Hipoteca	80%	166.246,11 €	166.246,11 €
	IVA hipoteca	-	-	16.624,61 €

### >> Póliza de cantidades entregadas a cuenta

Desde la firma del contrato de compraventa, todas las cantidades entregadas a cuenta quedarán garantizadas mediante aval o póliza de fianzamiento.

### >> Estimación de hipoteca

La siguiente simulación permite estimar las cuotas mensuales del préstamo hipotecario. Dicha cantidad puede variar según las características definitivas del préstamo, de cada cliente o del inmueble hipotecado.

A hipotecar (80% s/Total sin IVA)	Años	Interés (euribor + %)	Cuota mensual estimada
166.246,11 €	30	2,0%	<b>613,46 €</b>

### >> Otros tributos y gastos por cuenta del comprador

Todos los tributos y gastos que se originen por los actos, negocios jurídicos y escrituras serán de cuenta de la parte a la que legalmente le correspondan.