

Memoria de calidades

La Valdovina. Castilleja de la Cuesta. Parcela M5



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.



FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por revestimiento continuo tradicional pintado con pintura pétreo, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica según el diseño del proyecto



CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas formada por placa de yeso laminado trasdosada a ambas caras por tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo trasdosada por la cara interior a la vivienda con tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, según D.F, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC o aluminio, según D.F, en dormitorios. Barandilla de terrazas con fábrica de ladrillo y/o metálica, según diseño de proyecto.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada, con cerradura de seguridad, mirilla óptica.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, suelo de tarima laminada sintética y rodapié lacado.

Pavimento de gres en baños, aseos y cocina.

Terrazas de viviendas con solería de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas en cocinas, baños y aseos, combinadas con pintura plástica según diseño.

Falsos techos de vivienda de placas de yeso laminado o escayola en zonas de conductos de climatización, según diseño de proyecto. Resto de techos enlucido de yeso.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.



VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



Memoria de calidades

La Valdovina. Castilleja de la Cuesta. Parcela M5



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Lavabos de cerámica esmaltada, según proyecto.

Plato de ducha o bañera, según proyecto.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Preinstalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1º calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Portero automático con terminal en vestíbulo.



URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad, según diseño de D.F.

Buzones según normas de DG Correos.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a garaje, con puertas automáticas de acero inoxidable y para pintar, cabina y botonera accesible

Garaje acabado en hormigón y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Trasteros con bloques de hormigón y puertas de chapa de acero galvanizado.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según normativa.



CALIFICACION ENERGÉTICA

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
<19,2 A	23,3 B	<4,4 A	4,8 B
19,2-30,5 B		4,4-7,7 B	
30,5-46,3 C		7,7-10,9 C	
46,3-62,1 D		10,9-14,1 D	
62,1-77,9 E		14,1-20,6 E	
77,9-93,7 F		20,6-27,1 F	
93,7-109,5 G		27,1-33,6 G	

Certificado de eficiencia energética de proyecto

#caralcasuma

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.