

# Memoria de calidades

Eguiluz8. Jerez de la Frontera.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.



## FACHADA

Fachadas exteriores, con hoja exterior de ladrillo aplacado con porcelánico, marca Porcelanosa, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica.

Fachadas interiores en patios, con hoja exterior de ladrillo con revestimiento continuo tradicional, pintado con pintura plástica, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica.



## CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



## TABICUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosada por ambas caras mediante tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosada por la cara interior a la vivienda con tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, según proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC o aluminio, según proyecto, motorizadas en salones.

Barandillas exteriores de aluminio y/o vidrio de seguridad, según proyecto.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior a juego con el resto de carpintería interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de madera.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.

Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con puertas lacadas, revestidos por el interior, balda y barra de colgar



## PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, suelo de tarima laminada AC4, y rodapié blanco lacado. Marca Porcelanosa

Pavimento de gres porcelánico en baños, aseos y cocina. Marca Porcelanosa

Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaqueta gran formato en cocinas, baños y aseos. Marca Porcelanosa, combinadas con pintura plástica según diseño.

Techos de vivienda de placas de yeso laminado, con registro en baño.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.



## VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



# Memoria de calidades

Eguiluz8. Jerez de la Frontera.



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa vigente.

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando. Lavabos de porcelana vitrificada, plato de ducha y/o bañera, marca Noken Porcelanosa.



## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Instalación de climatización mediante conductos en salón, dormitorios y cocina



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1º calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Vídeo portero automático con terminal en vestíbulo de entrada a vivienda.

Sensores de presencia en pasillos interior de vivienda



## URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Piscina en cubierta sobreelevada, con vistas a la ciudad y zona de solárium, barbacoa y aseos.

Sala Fitness situada en cubierta.

Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad. Portería con interfono de conexión con cada vivienda.

Buzones según normas de DG Correos.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a garaje y cubierta, con puertas automáticas de acero inoxidable, cabina con espejo y botonera accesible

Zona de tendido en cubierta del edificio con iluminación.

Llaves maestras en puertas de zonas comunes. Preinstalación de vigilancia en acceso y zonas comunes

Garaje acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Trasteros con bloques de hormigón y puertas de chapa de acero galvanizado.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos.



## CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética A

Emisiones 4.46 kg CO / m año

Calificación energética B

Consumo de energía 14.5kW h / m año



#caralcasuma

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.



CARALCA

Promueve: AD ASTRA PROYECTO ALCAZAR S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 6546, Folio 126, Hoja N.º SE-117701 inscripción 1, CIF B-90375486.