

Memoria de calidades

Residencia APIA – Domus Trajano



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Cimentación y estructura de hormigón armado.



FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por citara de LP con revestimiento exterior continuo, con pintura pétreo, según el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica.



CUBIERTA

Cubierta plana no transitable con acabado de grava.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosada por ambas caras mediante tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosada por la cara interior a la vivienda con tabiquería autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona. Y por la cara exterior, acabado con yeso y pintura.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, según D.F. con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC o aluminio, según D.F. en dormitorios. Barandilla de terrazas con fábrica de ladrillo y/o metálica, según diseño de proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior a juego con el resto de carpintería interior, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.

Armarios modulares tipo monoblock, según plano de venta, de hojas abatibles, con puertas lacadas, revestidos por el interior, balda y barra de colgar.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón-cocina, dormitorios y pasillos, suelo de tarima laminada sintética y rodapié blanco lacado.

Pavimento de gres porcelánico o alternativa para zonas húmedas, en baños, aseos y cocinas independientes de la planta ático. Con rodapié blanco lacado en zonas no alicatadas.

Terrazas de viviendas con pavimento de gres porcelánico de exteriores antideslizante, o alternativa para zonas de exterior.

Revestimiento de piezas cerámicas o alternativa para zonas húmedas, en paredes de zonas húmedas de baños, combinadas con pintura plástica según diseño y D.F.

Falsos techos según diseño de proyecto. Resto de techos enlucido de yeso.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.



VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.



CARALCA

Memoria de calidades

Residencia APIA – Domus Trajano



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa., salvo en techo de sótano (no insonorizado)

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando.

Plato de ducha o bañera, según proyecto.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.

Instalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1º calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Portero automático con terminal en vestíbulo.



URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Piscina en recinto vallado iluminada artísticamente, zona de esparcimiento y aseos.

Sala de gimnasio.

Pista de padel.

Sala multiusos.

Portales solados, revestidos y acabados con materiales, según diseño D.F. Buzones según normas de DG Correos.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a garaje, con puertas automáticas y botonera accesible.

Garaje acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación natural y forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Trasteros con bloques de hormigón y puertas de chapa de acero galvanizado.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según normativa.



CALIFICACION ENERGÉTICA

En proceso

#caralcasuma

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.



CARALCA

Promueve CARALCA SOLAR S.L. - CIF B-02637221 Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, en el FOLIO ELECTRÓNICO, inscripción 1 con hoja SE-127.450