



CARALCA

Residentia

APIA

Hogares que transforman su entorno
y lo llenan de vida

**Cuatro domus,
cuatro maneras
de vivir la historia**

Fase I: Domus Trajano

La urbanización se alza sobre la **Avenida Vía Apia**, una zona junto a Sevilla Este rodeada de calles con **nombres romanos cargados de historia**. Inspirados en este legado, cada una de las cuatro fases que compone el residencial **recibe el nombre de un emperador** vinculado a la Vía Apia original en Roma.

Domus era el nombre con el que los romanos designaban la **esencia del hogar familiar**, símbolo de confort, encuentro y vida compartida. Y eso mismo queremos que vivas en **Domus Trajano**, el primero de estos cuatro edificios.

Emperadores como Trajano **dejaron su huella** impulsando la construcción y la modernización de ciudades y vías en la antigua Roma.

Por ello, en Residentia APIA **continuamos esa visión de transformación** uniendo la tradición con la modernidad y dando vida a un **nuevo enclave residencial** que renueva su entorno y lo llena de oportunidades.



HOTEL AZZ SEVILLA

AZZ
HOTELS

**** HOTEL AZZ ****

LOWE LIGHTING

Tu domus de
tranquilidad en un
lugar lleno de vida

Residencia APIA se sitúa en el **eje que une Sevilla Este con la Avenida de Andalucía**. Una ubicación estratégica que conecta la tranquilidad residencial con la **vitalidad que caracteriza a Sevilla Este**.

No es solo una promoción: es el **inicio de un nuevo área residencial en Sevilla**.



Un nuevo espacio residencial que revitaliza la zona y te conecta con todo lo que te importa

A tu alrededor encontrarás colegios, supermercados, centros comerciales y complejos deportivos. Asimismo, en la misma planta baja de los edificios se sitúan locales que traerán cafés, tiendas y comercios de proximidad que **llenarán de vida el día a día**. La oferta de servicios se completará con la llegada de un **hotel de 4 estrellas de la cadena AZZ junto al residencial**.

La promoción cuenta con las mejores conexiones. Dispone de **paradas de autobús** situadas en la entrada de la urbanización, con los que podrás llegar al corazón de la ciudad y a centros comerciales como **Nervión Plaza o Los Arcos** (líneas **29** y **39**). Y, por carretera, contarás con acceso directo a vías principales: **A-92, A-8028, A-4, SE-30 y SE-40**.

Con la suma de viviendas, locales comerciales y el Hotel AZZ, **hemos creado un entorno vivo**, pensado para las familias que buscan cercanía, comodidad y futuro.

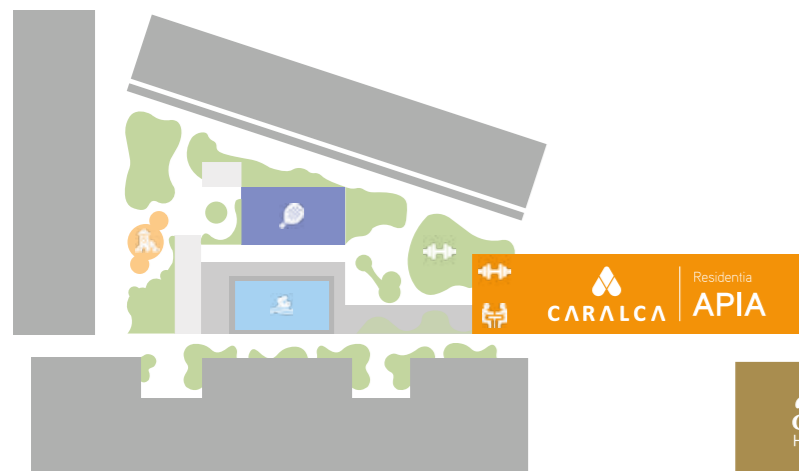




ANZZ
HOTELS

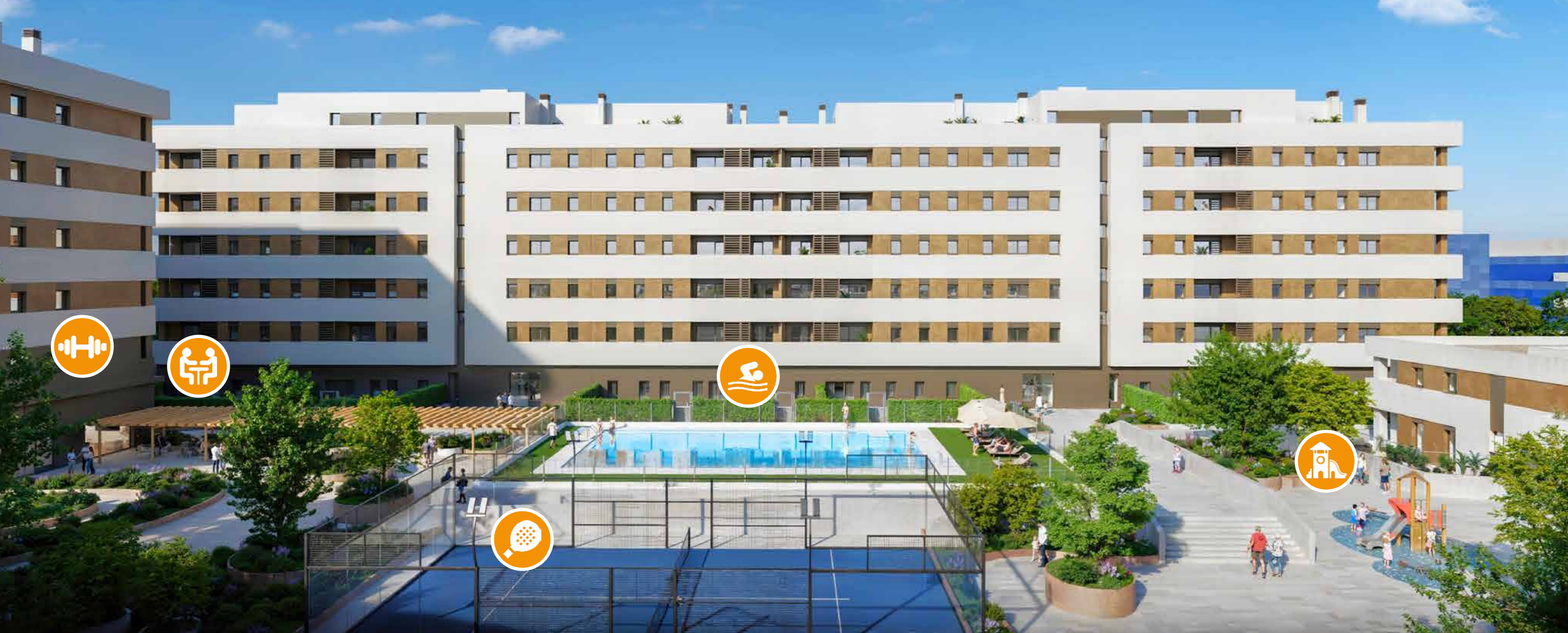
Residencia APIA cuenta con inmejorables **zonas comunes:** piscina, gimnasio, pista de pádel, sala comunitaria, área de juegos para niños y zonas ajardinadas para que puedas **salir de la rutina sin salir de tu comunidad, ni de Sevilla.**

Domus Trajano es nuestra primera fase en comercialización y cuenta con **74 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.** Incluye **trastero y una plaza de garaje,** pero también puedes adquirir una plaza adicional para tu segundo coche si buscas que tu comodidad sea máxima.



azz
HOTELES





Un foro moderno para tu bienestar

En Residencia APIA hemos creado una experiencia de vida:
un lugar para que lo tengas todo a tu alcance.

El residencial cuenta con una **piscina**, que se convertirá en tu oasis privado dentro de la ciudad, un **gimnasio** para que tu rutina se mude contigo, una **pista de pádel** donde vivirás la energía de intensos partidos, y una **sala comunitaria** para reunirse y compartir.

Asimismo, cuenta con **zonas ajardinadas** y un **área de juegos para niños**, espacios seguros y tranquilos pensados para toda la familia.

En Residencia APIA no solo estrenas vivienda, sino que también **elevarás tu estilo de vida.**







La domus moderna:
hogares amplios para
hacer vida en ellos

Las viviendas disponen de **salones con cocinas abiertas** al exterior, instalación de **aire acondicionado**, dormitorios con **armarios incluidos** y generosas **terrazas que invitan a disfrutar cada momento.**

La promoción ha sido diseñada para **aprovechar cada metro cuadrado**, dando como resultado **grandes hogares** pensados para hacer vida en cada espacio, como en las antiguas domus romanas.











Desde el confort cotidiano hasta áticos imperiales

Además de ofrecer amplias viviendas, sabemos que las terrazas se han convertido en una de las estancias más importantes. Por ello, en Residentia APIA ofecemos **generosas terrazas** para que puedas hacer vida a la luz del día y disfrutar de veladas al aire libre, **aprovechando cada metro exterior** como una **extensión natural de tu hogar**.

Y, para quienes buscan **espacio sin límites**, en la cúspide se encuentran los áticos, **la opción más exclusiva**, pues cuentan con inmensas terrazas abiertas al horizonte donde podrás **sentir Sevilla cada día**.



Viviendas llenas de vida

Somos una promotora inmobiliaria especializada en viviendas de nueva construcción, y actualmente contamos con una cartera de **25 proyectos** con más de **2.000 viviendas**.

La **emoción de entrar** en tu nuevo hogar **no se puede explicar con palabras**. No es solo entrar en una vivienda, es el comienzo de una nueva vida. Por eso, queremos **estar ahí en cada paso de esta nueva etapa**, pues es una de las decisiones más importantes de tu vida, y con Caralca tienes la seguridad de que todo saldrá como siempre habías soñado.

¡Súmate a Caralca! El momento es ahora.

Promotor: Caralca Solar, S.L. CIF B02637221. 210 viviendas. El consumidor tiene a su disposición en las oficinas de venta el Documento Informativo Abreviado (DIA) con periodo de validez de 10 días. En la fase de reserva las cantidades entregadas se depositan en una cuenta especial y exclusiva de compradores, en la fase de contrato quedarán garantizadas por aval o póliza correspondiente. Certificado de eficiencia energética: Calificación de Consumo de Energía A (8,5 kWh/m² año) – Calificación de Emisiones A (1,4 kg CO₂/m² año). La documentación gráfica (planos, infografías,...) está basada en un proyecto inicial, es orientativa y está sujeta a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución, de su construcción y del cumplimiento de la normativa. Todo el mobiliario y decoración que figuran en la misma son puramente orientativos y no forman parte del producto vendido.





CARALCA

C/ Luis Fuentes Bejarano, Nº 60, 1ª planta. 41020 Sevilla.
T. 663 479 002



www.caralca.es